



YFIRLITSUPPDRÁTTUR MKV. 1:5000

**SKÝRINGAR**

<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px;">AH</span> Athafnasvæði hafnar	<span style="border-bottom: 2px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> Mörk breytinga	<span style="border-bottom: 1px solid gray; width: 20px; display: inline-block;"></span> Gangstétt	<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> Vatn/ sjór
<span style="background-color: lightgray; border: 1px solid black; padding: 2px;">HB</span> Hafnarbakkasvæði	<span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Mörk skipulagssvæðis	<span style="background-color: gray; border: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Núverandi byggingar	<span style="border-bottom: 2px dashed green; width: 20px; display: inline-block;"></span> Afmörkun náttúruverndarsvæðis
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px;">HA</span> Hafnsækin athafnastarfsemi	<span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Mörk lóða	<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Opin svæði	<span style="border-bottom: 2px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> Afmörkun hafnarsvæðis (Hafnir, H1) í aðalskipulagi
<span style="background-color: lightgray; border: 1px solid black; padding: 2px;">HI</span> Hafnsækin iðnaðarstarfsemi	<span style="border-bottom: 2px dashed gray; width: 20px; display: inline-block;"></span> Byggingarreitir	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Hafnarkantur/skjólgarðar - leiðbeinandi útfærsla	<span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Útivistarstígur
<b>STARFSEMISLÝSING</b> SVÆÐISSKIPTING AH, HB, HA OG HI SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN SAMKVÆMT SKILGREININGUM FAXAFLÓAHAFNA	<span style="background-color: gray; border: 1px solid black; padding: 2px;">Z</span> Spennistöð og dreifikerfi	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Efnislosunarsvæði/flæðigrýfur	<span style="border-bottom: 2px dashed green; width: 20px; display: inline-block;"></span> Svæði fyrir grasmón á lóðarmörkum
	<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Gata	<span style="border-bottom: 1px solid gray; width: 20px; display: inline-block;"></span> Innkeyrsla inn á lóð - leiðbeinandi staðsetning	<span style="border-bottom: 2px dotted blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> Núverandi strandlína
	<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Helgunarsvæði lagna		

Yfirlitsuppdrátturinn verður ekki samþykktur eða staðfestur en er eigi að síður mikilvægur til þess að skýra inntak, samhengi og markmið deiliskipulagsins.

Skýringarefnið liggur til grundvallar útfærslu deiliskipulagsins svo og skipulags- og byggingarskilmálum.

Á grundvelli deiliskipulags- og yfirlitsuppdráttar eru unnir skipulags- og byggingarskilmálar sem kveða nánar á um útfærslu skipulagsins.

Á mæli og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreita, hæðarlega ásamt kvöðum vegna gatna, að- og fráveitna.

Önnur skipulagsgögn:  
- Deiliskipulagsuppdráttur nr. 001 dags. 2015-09-30  
- Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfisskýrsla dags. 2015-09-30

Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.  
Hnitakerfi: Ísnet  
Hæðarkerfi: Meðalsjávarhæð  
Hæðarlínubil: 1 m  
Húshorn eru mæld á þakbrún  
Lega og útfærsla gatna og gatnamóta getur lítilla breyst við nánari hönnun þeirra.

Teiknistofa arkitekta, Gyfla Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxaflóahafnir árið 2015.



<b>TEIKNISTOFA</b> <b>ARKITEKTA</b> GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitekta fal. SKÓLAVÖRUSTÍG 3 SMÍ 552-8740 NETFANG:	101 REYKJAVÍK FAX 562-8740 TEIKN@TEIKNALIS	GRUNDARTANGI	VERK
		HVALFJARÐARSVEIT	15-272
HANNAD TEIKNAD		SKÝRINGARMYND	BLAÐ
KVARÐI 1:2000 á A1		YFIRLITSUPPDRÁTTUR AUSTURSVÆÐI	002
		REYKJAVÍK 2015-09-30	