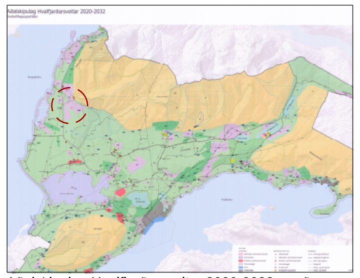
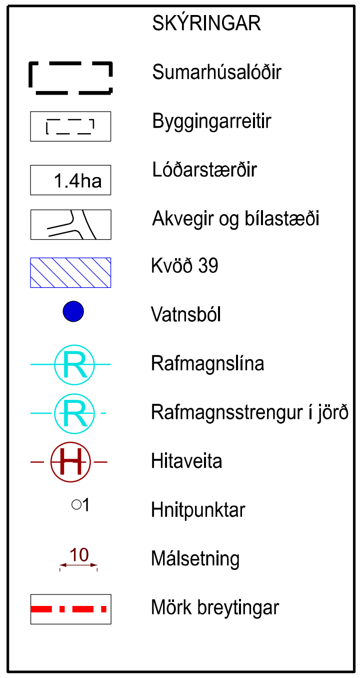
BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÖLVERS OG MÓHÓLS - HVALFJARÐARSVEIT, LÓÐIR ÖLVER 39, 40, 48 OG RÆKTUNARSVÆÐI

Gildandi deiliskipulag, mkv. 1: 2000 sem var samþykkt 03.10.1995, m.s.br.

Breytt deiliskipulag, mkv. 1: 2000.



Aðalskipulag Hvalfjarðarsveitar 2020-2032, rauður hringur sýnir staðsetningu lóða.



GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi lóða nr. 39, 40, 48 og ræktunarsvæði. Áður hafa verið gerðar fimm breytingar á deiliskipulaginu en síðast var gerð breyting þann 12.04.2016 á lóðum 39,40, 48 og ræktunarsvæði.

Breyting á deiliskipulagi:

- Nýrri lóð bætt við þar sem áður var ræktunarsvæði. Nýja lóðin liggur upp að Ölveri 48 og fær nafnið Ölver 49, stærð 0,30ha. Á lóðinni er heimilt að reisa einn sumarbústað sem getur verið allt að 160m2 auk eins gestahúss allt að 40m2, alls að hámarki 200m2. Byggingarskilmálar á lóðinni eru þeir sömu og á Ölver 48.
- Eystri lóðalínu Ölvers 48 er hliðrað til vesturs, lóðin minnkar lítillega úr 0,63ha í 0,56ha en byggingarheimildir haldast óbreyttar en nýtingarhlutfall verður 0,36.
- Byggingareitur lóðarinnar Ölver 39 er stækkaður til austurs og er nú 15 metrum frá þeim lóðamörkum .
- Byggingareitur lóðarinnar Ölver 40 sem liggur að Háholti 10 er stækkaður til suðurs og er nú 10 metrum frá þeim lóðamörkum.
- Ræktunarsvæði minnkað með tilkomu Ölvers 49.
- Vatnsból fært til og er nú sunnar á ræktunarsvæðinu.

Umhverfisáhrif breytingarinnar eru óveruleg, litlar lagfæringar á milli lóða á þegar skilgreindu frístundabyggðarsvæði.

Að öðru leyti gilda ákvæði deiliskipulagsins "Deiliskipulag frístundabyggðar í landi Hafnar, Ölver og Móhóll" sem samþykkt var 03.10.1995, m.s.br.

Deiliskipulagsbreyting þessi er sett fram á einum uppdrætti.

Hnitaskrá fyrir Ölver 48 og 49:

1. 358001.6; 442978.0
2. 357992.3; 442987.6
3. 357968.7; 443018.2
4. 357970.8; 443023.0
5. 357998.6; 443045.6
6. 358021.9; 443060.8
7. 358071.7; 443042.5
8. 358132.7; 443020.0
9. 358123.9; 442995.9
10. 358048.7; 442979.9

N

0 10m 50m 100m

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 varsamþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitarþann ___________ 2024.

Tillagan var grenndarkynnt frá_________ 2024 með athugasemdafresti til __________ 2024.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 2024.

____

ÖLVER Í HVALFJARÐARSVEIT	Teikn. nr:	Breytt:
BREYTING Á DEILISKIPULAGI	Verk nr:	Br.1; 08.03.2006.
	Hannað:	Br.2; 25.09.2007.
Dags: 21.02.2024 / Mkv:1:2000 / Teikn: MÓ, GMM		Br.3.;24.02.2015.
Margrét Ólafsdóttir og Óskar Örn Gunnarsson		Br.4.;11.11.2015.
		Br.5.;12.04.2016.

LANDMÓTUN
Hamraborg 12, 200 Kópavogi - sími: 575 5300 - fax: 554 5360 - netf: landmotun@landmotun.is