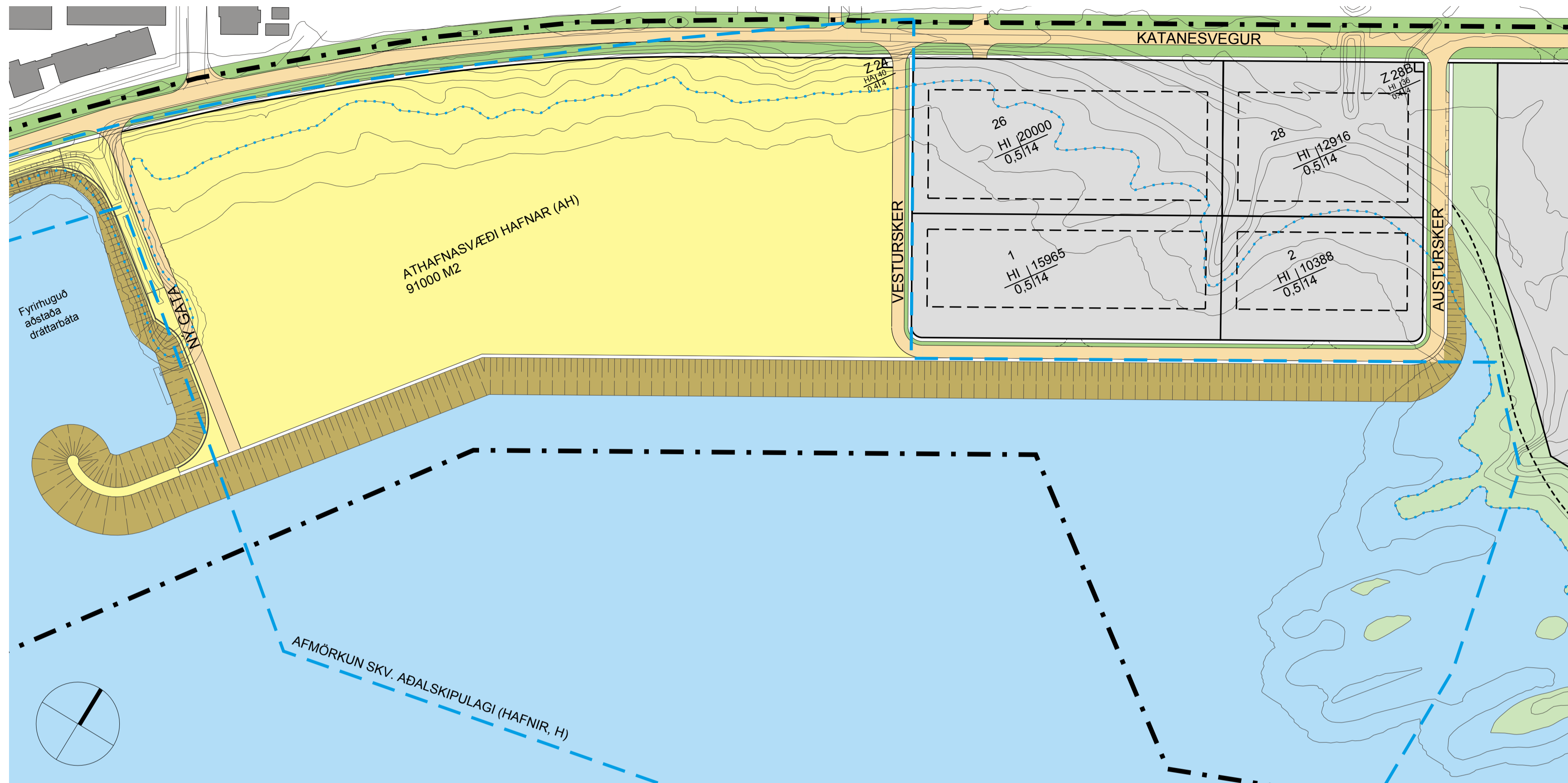


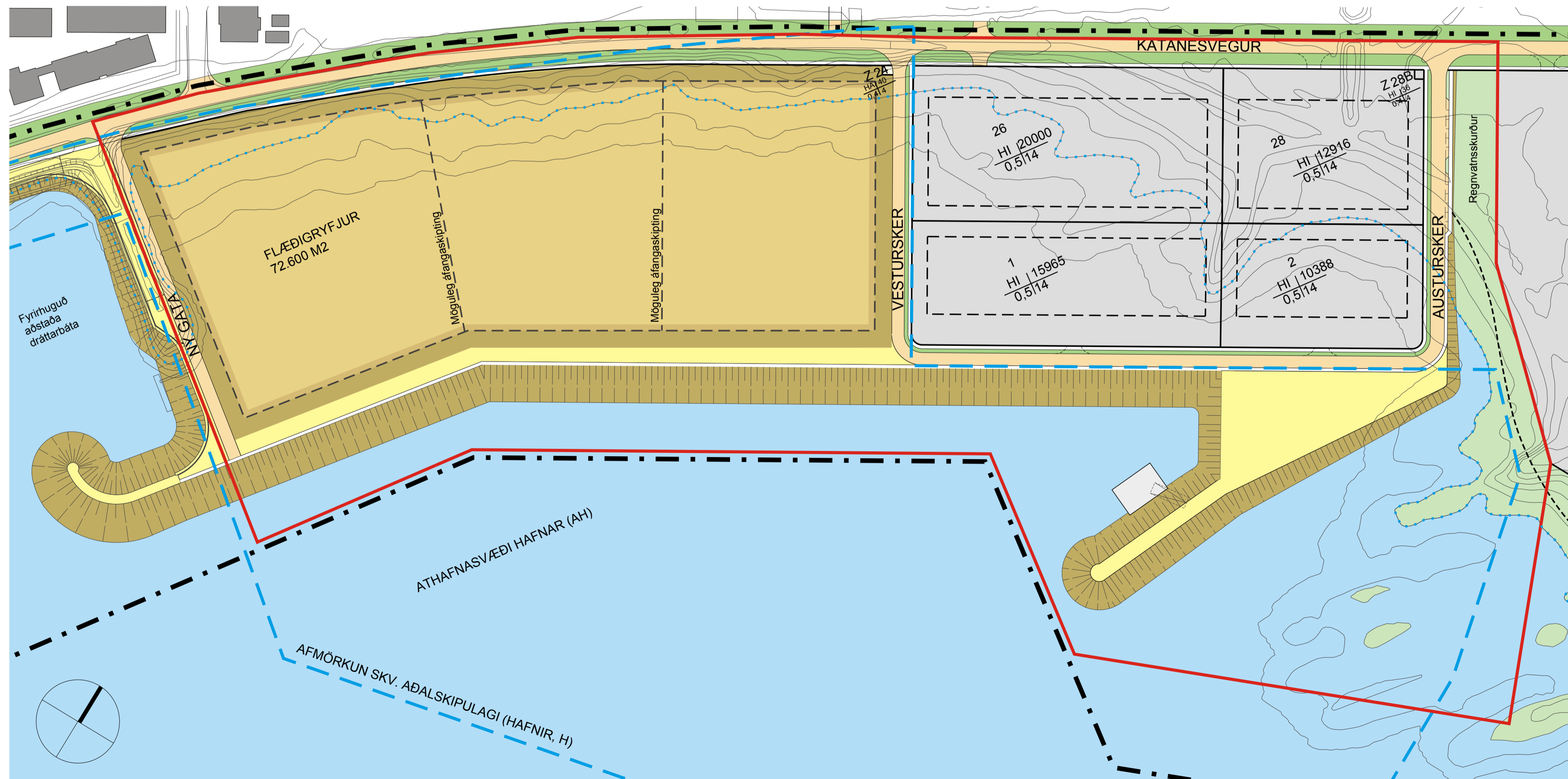
DEILISKIPULAG HAFNAR-, IÐNAÐAR- OG ATHAFNASVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, AUSTURSVÆÐI

BREYTING SEPTEMBER 2015

TILLAGA
M.1:2000



GILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1:2000
Samþykkt í sveitarstjórn 4. des. 2014
Auglýst í B-deild 26. mars 2015



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAG MKV. 1:2000

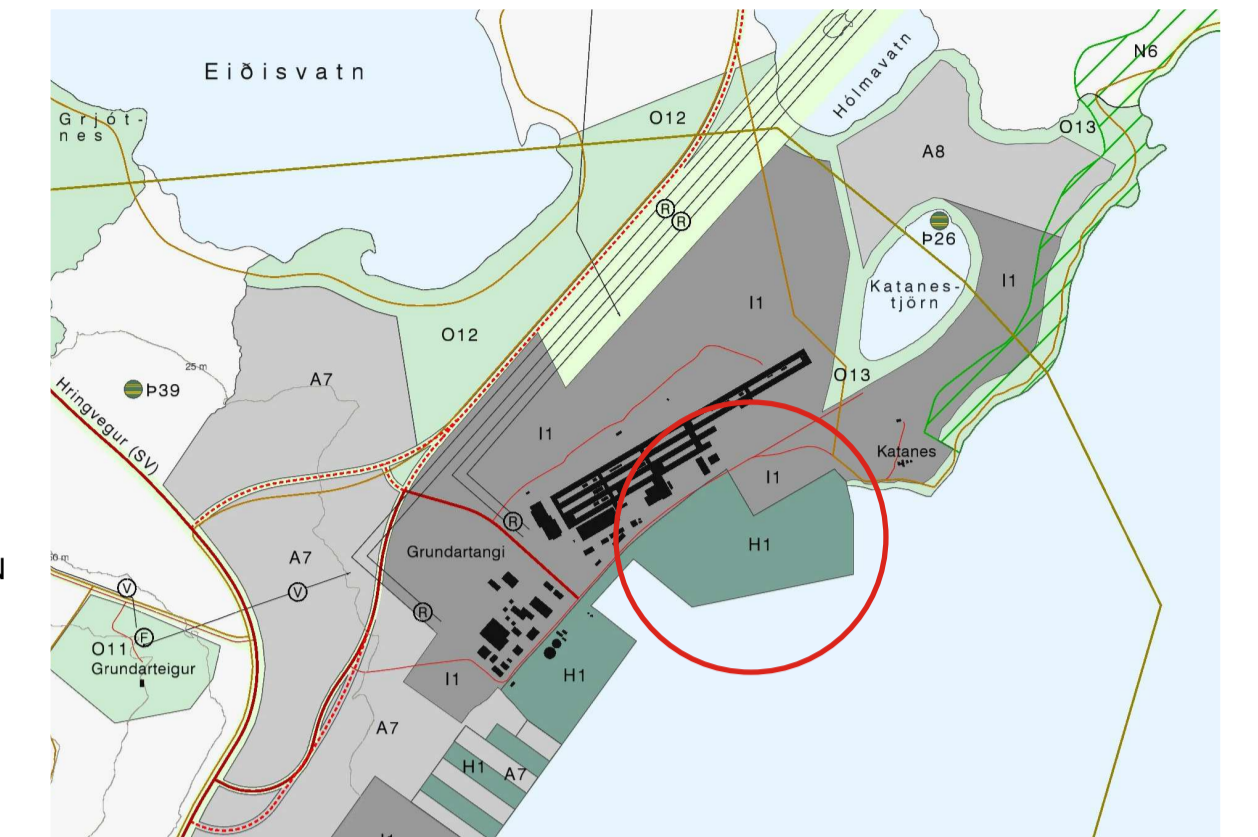
SKÝRINGAR

- AH Athafnasvæði hafnar
- HB Hafnarbakkasvæði
- HA Hafnsækin athafnastarfsemi
- HI Hafnsækin iðnaðarstarfsemi

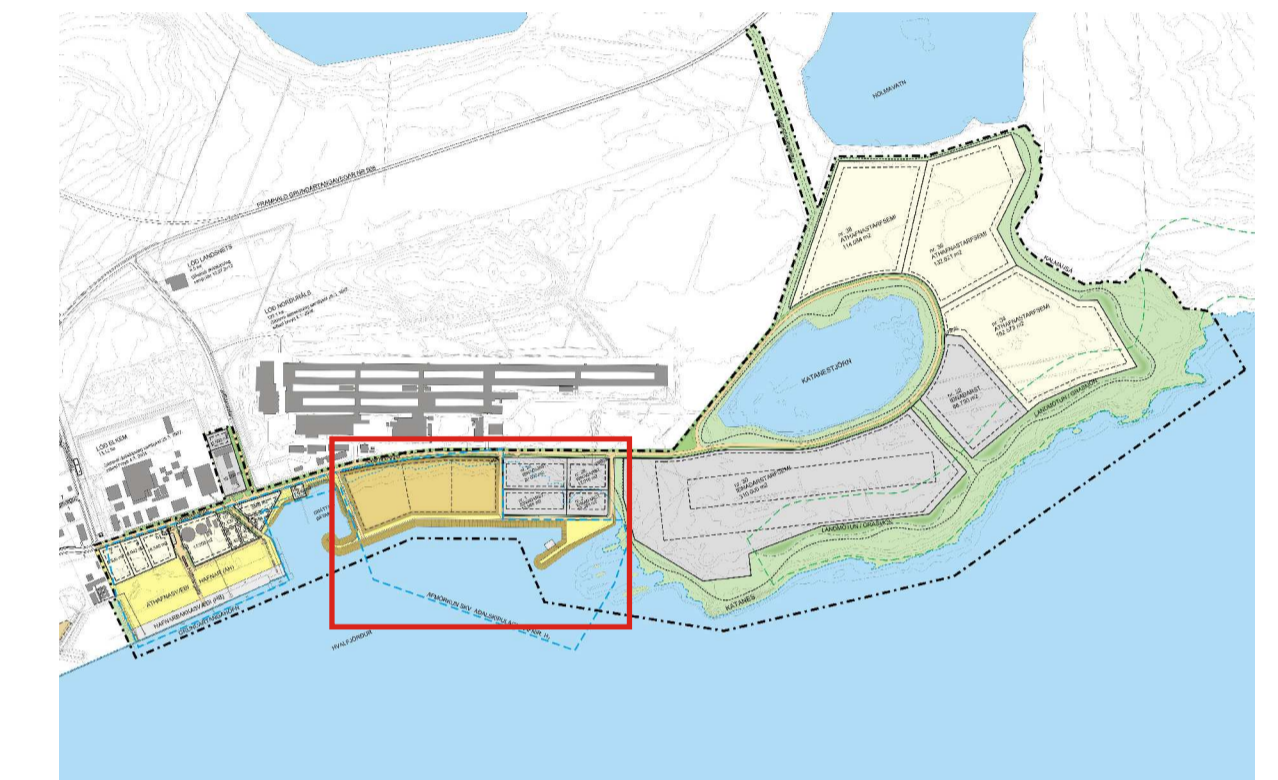
STARFSEMISLÝSING
SVÆÐISSKIPTING AH, HB, HA OG HI
SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN
Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU
SAMKVÆMT SKILGREININGUM

- Mörk breytinga
- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk lóða
- Byggingarreitur
- Z Spennistöð og dreifikerfi
- Gata
- Helgunarsvæði lagna
- Gangstétt
- Núverandi byggingar
- Opin svæði
- Efnislosunarsvæði/flæðigryfjur
- Hafnarkantur/skjólgarðar
- leiðbeinandi útfærsla
- Innkeyrsla inn á lóð
- leiðbeinandi staðsetning
- Útivistarstigur
- Vatn/ sjór
- Afmörkun hafnarsvæðis H1
í aðalskipulagi
- Núverandi strandlína

Lóðar- einkenni	Lóðarstærð m ²
Nýtingar- hlutfall	Hámarksþæð yfir kóta aðkomu- hæðar, m



Hluti úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2008-2020, síðast breytt í mars 2014.



Yfirritsuppráttur austursvæði ekki í kvarða.

Önnur skipulagsgögn:
- Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfisskýrsla dags. 2015-09-30
- Yfirritsuppráttur, nr. 002 dags. 2015-09-30

Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.
Hnitakerfi: Ísnet
Hæðarkerfi: Meðalsjárvarhæð
Hæðarlínubúi: 1 m
Húshorn eru mæld á þakbrún

Legu og útfærsla gatna og gatnamóta getur lítillega breyst
við nánari hönnun þeirra.
Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann
að deiliskipulaginu í samráði við Faxaflóahafnir árið 2015.

HVALFJARÐAR
SVEIT

Faxaflóahafnir sf
Associated
Icelandic
Ports

SAMPYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv.
41. gr. 1. mgr. skipulagslaga nr. 123/2010 var
samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann
_____ 20

Sveitarstjóri

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar íal. SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 SÍMI 552-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKN.IS	GRUNDARTANGI	VERK
	HVALFJARÐARSVEIT	15-272
	DEILISKIPULAGSBREYTING	BLAÐ
	AUSTURSVÆÐI SEPTEMBER 2015	001
HANNAÐ	TEIKNAD	REYKJAVÍK
1:2000 á A1	101 REYKJAVÍK SÍMI 552-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKN.IS	2015-09-30