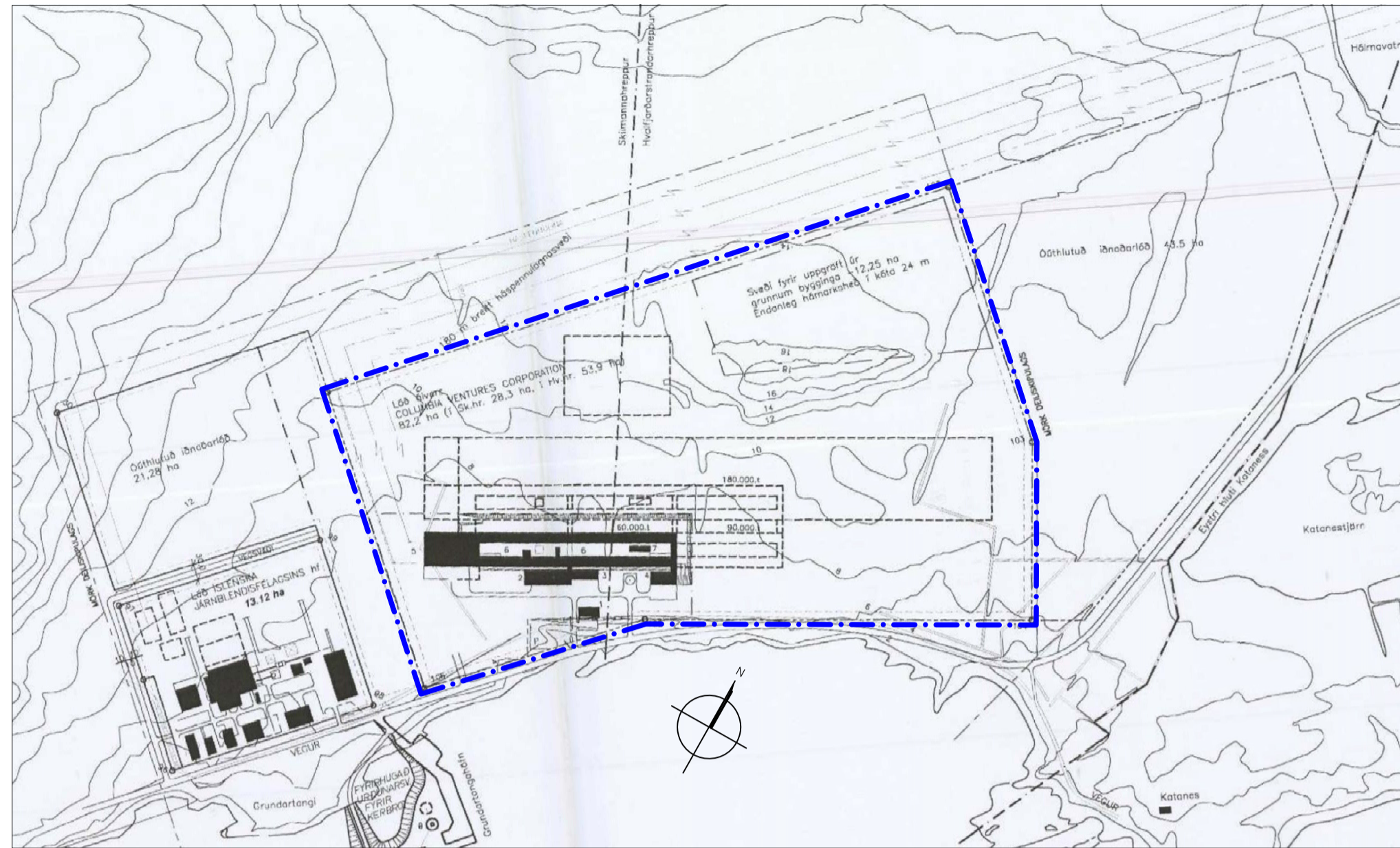
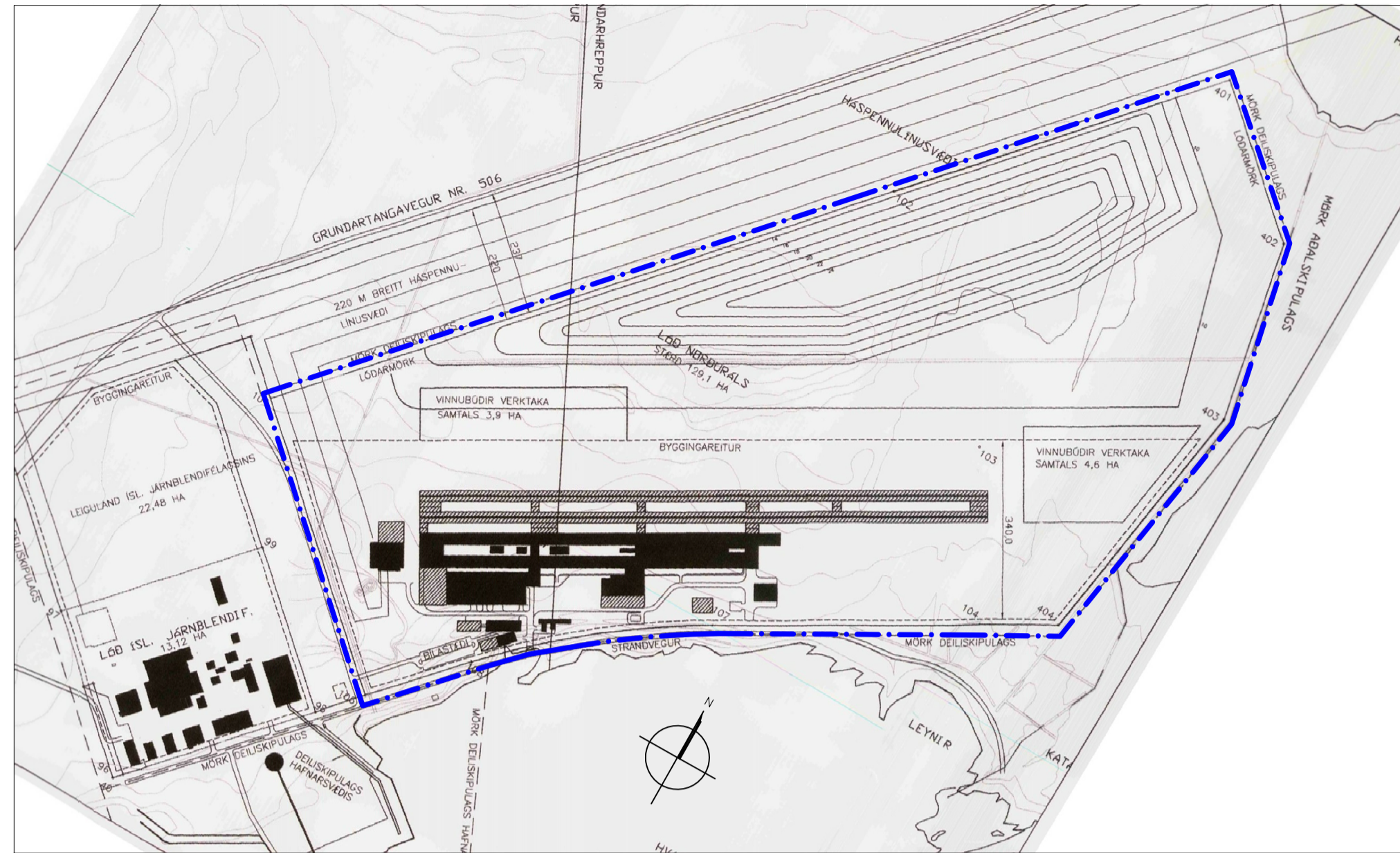


DEILISKIPULAG LÓÐAR NORÐURÁLS H.F. Á GRUNDARTANGA



GILDANDI DEILISKIPULAG - 25. mars 1997

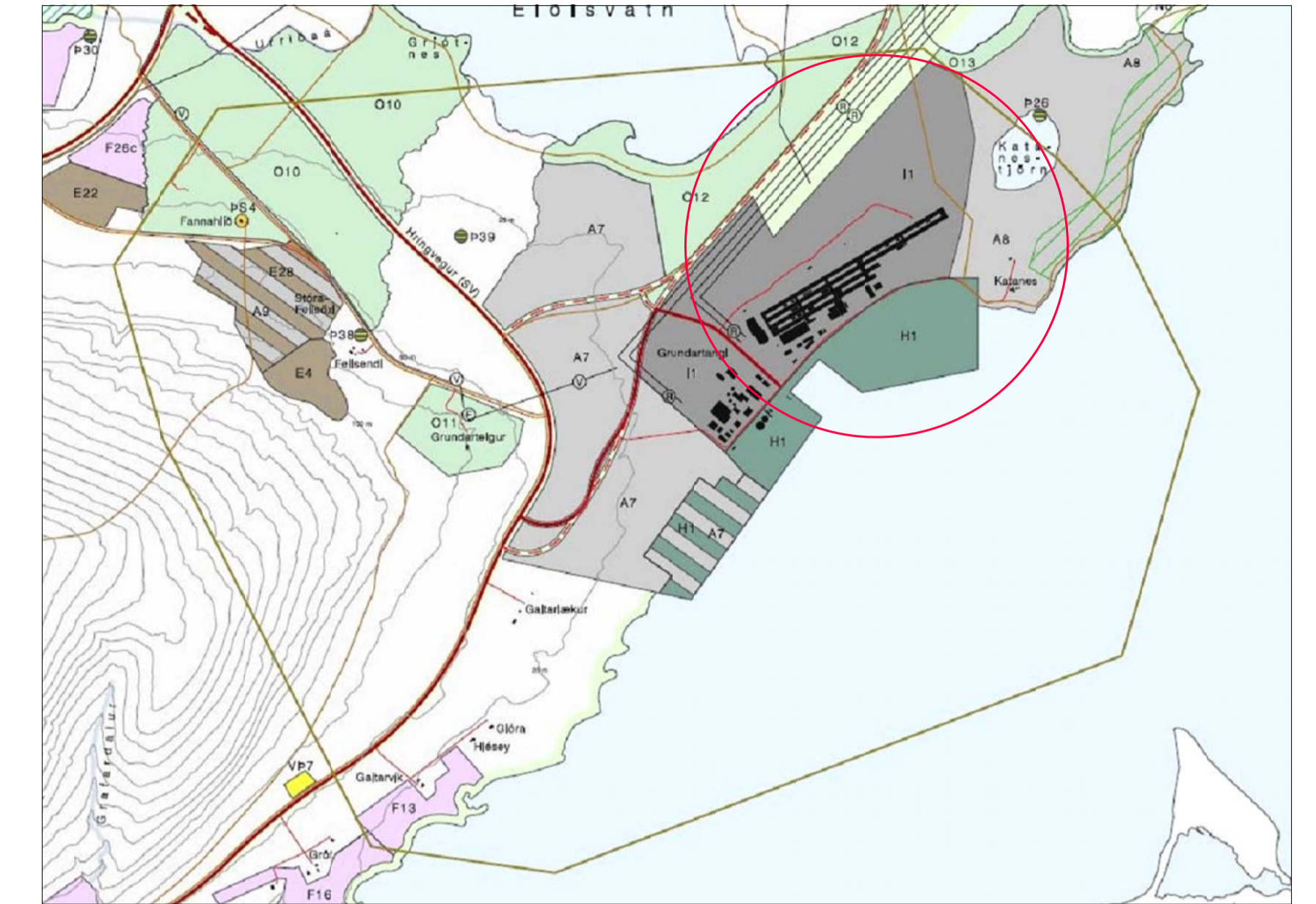
Mkv. 1:10000 - A1



BREYTING Á DEILISKIPULAGI - Frá 2004

Mkv. 1:10000 - A1

HVALFJARÐARSVEIT



HLUTI AÐALSKIPULAGS HVALFJARÐARSVEITAR 2008-2020

Breyting á deiliskipulagi iðnaðarlóðar Norðuráls hf á Grundartanga, Hvalfjarðarsveit.

Greinargerð og skilmálar

Skipulagsleg staða

Í Aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar er svæðið skilgreint sem iðnaðarsvæði (I) og er deiliskipulagið í samræmi við það. Breyting er gerð á samþykktu deiliskipulagi frá 1997. Breytt deiliskipulag er í samræmi við samþykkt áætlun um mat á umhverfisáhrifum á stækkun verksmiðjunnar í 300.000 tonna ársframleiðslu. Samhliða þessari breytingu á deiliskipulagi verður sótt um starfsleyfi fyrir 350.000 tonna ársframleiðslu, sjá nánar umhverfisskýrslu frá júlí 2015 og er niðurstaða hennar hér á þessari teikningu.

Mörk deiliskipulagssvæðisins

Deiliskipulagið nær yfir lóð Norðuráls hf 129,1 ha. eins og sýnt er á deiliskipulagskortinu, sjá nánar hnitaskrá. Aðkoma að svæðinu er frá Þjóðveggi 1 um Grundartanganveg, Leynisveg og frá Katanesvegi. Aðalhlíð að lóðinni er af Leynisvegi en þrjú hlíð eru inn á svæðið frá Katanesvegi.

Landshættir

Lóðin liggur lágt í landi um 9 m.y.s. Norðan og norðvestan lóðar eru háspennulínur er liggja að spennivirki Landsnets. Til norðvesturs er Katanestjörn og skilgreint athafnasvæði austursvæðis. Katanesvegur almákar lóðina til suðurs og suðausturs og Leynisvegur til suðvesturs. Manngerður jarðvegshóll er innan lóðar fyrir norðan verksmiðjuna sem dregur verulega úr sjónrænum áhrifum verksmiðjunnar séð frá vestri, norðan og austri.

Breytingar

Breytingarnar frá samþykktu deiliskipulagi frá árinu 1997 eru að lóðin hefur stækkað úr 82,2 í 129,1 ha. Byggingarreitur breytist samhliða lóðarbreytingu, sjá hér að neðan. Aðkoma að lóðinni er nú frá Leynisvegi s.k.v. deiliskipulagi frá 2004. Þjónustuvegur er frá Leynisvegi að norðuhluta lóðar vegna þjónustuaðila og aðkomu slökkviliðs. Jarðvegsmön norðan verksmiðjunnar hækkar um 6 m upp í 30 m.y.s. og lengd til austurs til þess að draga úr sjónrænum áhrifum af verksmiðjunni.

Skipulags- og byggingarskilmálar eftir breytingu deiliskipulags

Byggingarreitur er skilgreindur á deiliskipulagskortinu. Byggingarreiturinn er skilgreindur 15 metra frá lóðarmörkum á vestur- og austur hlíðum lóðanna en 5 metrar við suðurhlíð lóðanna (sjávarmegin). Allar byggingar skulu vera innan byggingarreits. Í gildandi aðalskipulagi er hámarksnýtingarhlutfall á lóð N: 0,5 og verður svo áfram. Miðað er við grunnflöt bygginga. Allar málmklæðningar á byggingum skulu vera samskonar og í sama lit og núverandi málmklæðningar. Allir steypuletir skulu vera í gráum litum.

Hámarks hæðir mannvirka miðast við mænnir á þaki frá neðsta góli, sem er í flestum tilfellum 8,0 m.

A) Stjórnunar og starfsmannaástöða	15 m
B) Vörugæymsla og verkstæði	20 m
C) Skautsmíða	23 m
D) Steypuskáli	28 m
E) Tengivirki	28 m
F) Kerakálar	28 m
G) Hreinsivirki	50 m
H) Súrfálgæymir	50 m

Aðrir byggingarhlutar s.s. hraefmistankar, skorsteinar og tæknirými mega ganga allt að 4 m upp fyrir hámarks hæð mannvirka.

Niðurstaða umhverfisskýrslu unna af Verkfræðistofunni Mannvit, júlí 2015

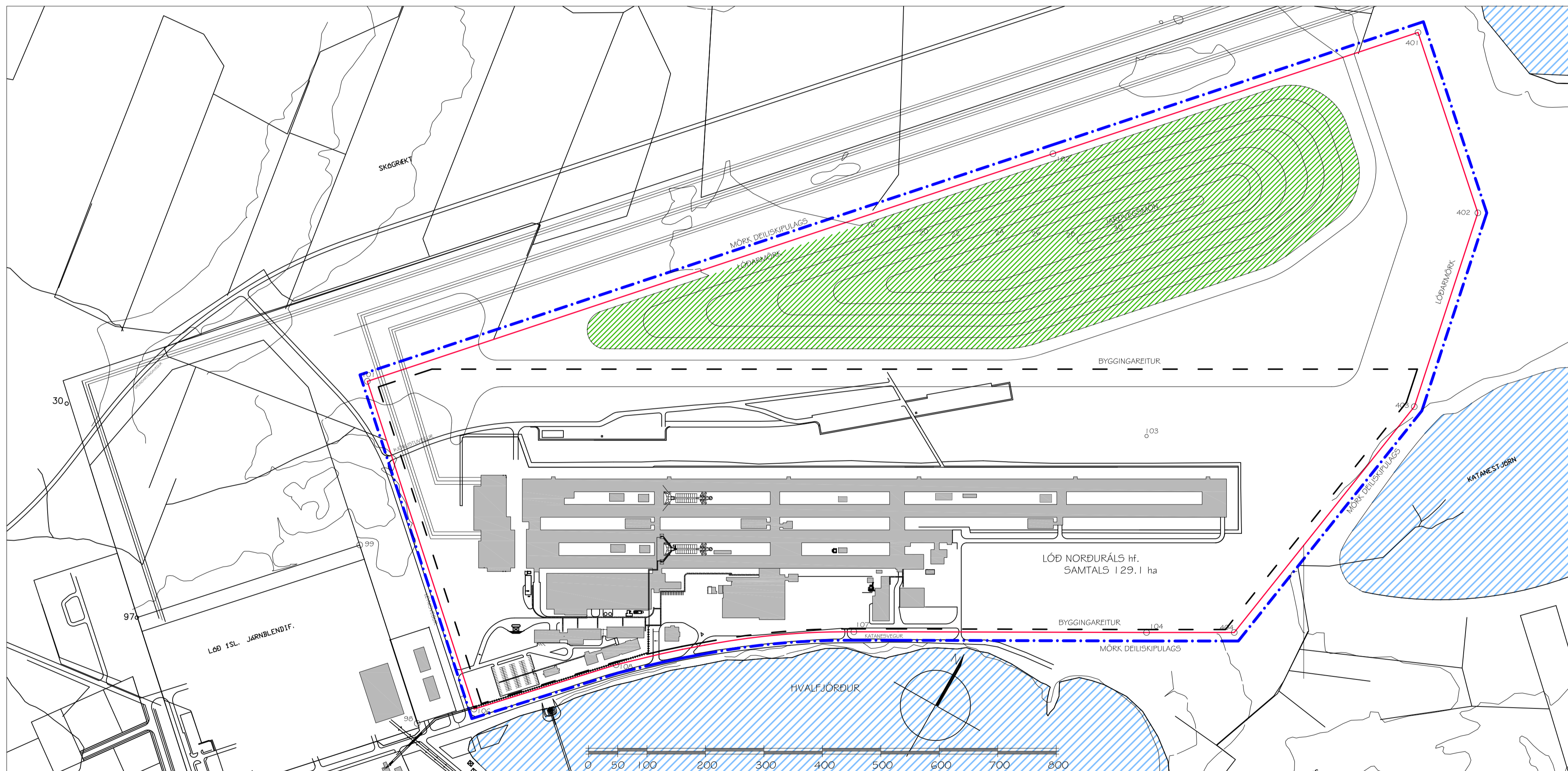
Breyting á deiliskipulagi lóðar Norðuráls á Grundartanga felst fyrst og fremst í því að uppfæra upplýsingar á deiliskipulagsupprætti til samræmis við þau mannvirki og þá starfsemi sem fram fer á svæðinu en töluverðar breytingar hafa orðið á mannvirkjum frá því sem fram kemur í gildandi deiliskipulagi frá árinu 1997. Norðurál hefur nú uppi áform um afkastaaukningu álversins og hefur kannað hvort sú framkvæmd sé matskyld. Þessi uppfærsla á deiliskipulaginu er til kominn vegna þessara áforma Norðuráls en af ótilgreindum ástæðum var deiliskipulagið ekki uppfært árið 2002 þegar afkastaaukning álversins var síðast samþykkt.

Vegna eldri mengunarvarma sem settar verða upp mun heildarlosun flúors ekki aukast við framleiðsluaukninguna. Styrkur þess ætti því áfram að vera vel undir viðmiðunarmörkum eins og nýjustu vöktunarmælingar sýna.

Gera má ráð fyrir að viðmiðunargildi vegna brennisteinstíoxíðs (SO₂) verði uppfært til samræmis við önnur starfsleyfi álvera hér á landi sem hafa álika framleiðslugetu. Hámarkslosun á SO₂ mun því lækka úr 21 kg/t Al niður í 18 kg/t Al og leyfileg heildarlosun á SO₂ verður því sú sama og áður.

Með hlíðsjón af framgreindum niðurstöðum eru áhrif afkastaaukningar álvers Norðuráls úr 300.000 tonnum í allt að 350.000 tonna ársframleiðslu metin óveruleg á loft, gróður, dýralif og landnotkun.

Við framkvæmdir er gert ráð fyrir 300-400 ársverkum og að stór hluti vinnuafslis komi af Vesturlandi og frá höfuðborgarsvæðinu. Reynslan sýnir að ýmis fyrirtæki, svo sem verktakar og þjónustufyrirtæki á sveitarfélögunum í nágrenni Grundartanga, munu njóta góðs af fyrirhuguðum framkvæmdum í formi aukinna verkefna. Áhrif á samfélag vegna framkvæmdanna eru því metin nokkuð jákvæð. Á rekstrartíma er hins vegar ekki gert ráð fyrir fjölgun starfsmanna í álverinu vegna þessa.



Breyting á deiliskipulagi iðnaðarlóðar Norðuráls á Grundartanga.

Mkv. 1:5000 - A1

HNITASKRÁ			
NR	X - coord	Y - coord	
NR	X - hnit	Y - hnit	
96	682822,38	433673,99	
97	683064,16	433895,64	
98	682552,07	433968,84	
99	682793,86	434190,49	
101	682919,39	434441,23	
102	682089,52	435356,72	
103	681713,21	435915,61	
104	681547,60	434722,74	
106	682485,05	434043,06	
107	681962,96	434476,91	
108	682341,93	434195,32	
109	681258,05	433157,69	Mp, R=1515
401	681647,60	435844,24	
402	681406,84	435626,00	
403	681338,61	435284,10	
404	681416,97	434796,49	

- - - - - Mörk deiliskipulags
- - - - - Byggingarreitur
- - - - - Lóðarmörk
- Vatn og sjór
- Byggingar Norðuráls h.f.
- Jarðvegsmön

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt l. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í sveitastjórn Hvalfjarðarsveitar

þann _____

Samþykkt deiliskipulag var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

þann, _____

6. júlí 2015

Magnús H. Ólafsson 150550-4759 arkitekt FAÍ. netfang: mark@isholf.is

MarkSTOFA ehf
Merkigerði 18 300 Akranes